**В О П Р О С Ы**

***к экзамену по гражданскому праву части второй на 2016-2017 учебный год (для всех форм обучения)***

1. Понятие и виды купли-продажи. Содержание договора купли-продажи.
2. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
3. Ответственность сторон по договору купли-продажи.
4. Договор розничной купли-продажи, его виды.
5. Права покупателя по договору розничной купли-продажи. Защита прав потребителя.
6. Договор поставки товаров. Права и обязанности сторон.
7. Ответственность сторон за нарушение договора поставки. Исчисление убытков при расторжении договора.
8. Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд.
9. Договор контрактации.
10. Договор энергоснабжения.
11. Договор продажи недвижимости. Особенности продажи жилых помещений.
12. Договор продажи предприятия.
13. Договор дарения (понятие, предмет, форма договора). Пожертвование.
14. Отказ от дарения и отмена дарения. Запрещение и ограничение дарения.
15. Общие положения о ренте.
16. Договор постоянной ренты.
17. Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.
18. Договор аренды (предмет, стороны, срок, форма договора)
19. Права и обязанности сторон по договору аренды.
20. Выкуп арендованного имущества. Субаренда. Судьба улучшений арендованного имущества.
21. Прекращение договора аренды.
22. Договор проката.
23. Договор аренды транспортных средств (с экипажем и без экипажа).
24. Договор аренды зданий и сооружений.
25. Договор аренды предприятия.
26. Договор финансовой аренды (лизинга).
27. Правовое регулирование жилищных правоотношений. Общая характеристика Жилищного кодекса РФ.
28. Понятие жилищных правоотношений. Субъекты жилищного права.
29. Понятие жилого помещения. Жилищные фонды.
30. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Перевод жилого помещения в нежилое.
31. Основания возникновения права собственности и других вещных прав на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения и членов его семьи.
32. Основание и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма.
33. Договор социального найма жилого помещения.
34. Права и обязанности сторон по договору социального найма. Понятие члена семьи нанимателя.
35. Изменение договора социального найма.
36. Основание и порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
37. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
38. Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
39. Наёмный дом.
40. Договор коммерческого найма жилого помещения.
41. Основания прекращения договора социального найма. Выселение с предоставлением и без предоставления жилого помещения.
42. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда и их назначение.
43. Предоставление, пользование и выселение из специализированных жилых помещений.
44. Предоставление и пользование жилыми помещениями в жилищных и жилищно-строительных кооперативах.
45. Товарищество собственников жилья и иные способы управления многоквартирным домом.
46. Договор безвозмездного пользования имуществом.
47. Договор подряда. Общие положения. Риски в договоре подряда.
48. Права и обязанности сторон по договору подряда.
49. Ответственность сторон по договору подряда.
50. Договор бытового подряда.
51. Договор строительного подряда.
52. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
53. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-констукторских и технологических работ.
54. Договор возмездного оказания услуг.
55. Понятие и виды перевозок. Правовое регулирование.
56. Предпосылки заключения договора перевозки грузов.
57. Понятие договора перевозки грузов. Перевозочные документы.
58. Права и обязанности участников перевозки грузов.
59. Ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств и отправителя за неиспользование поданных транспортных средств.
60. Ответственность сторон за нарушение договора перевозки грузов.
61. Особенности ответственности морского перевозчика. Общая и частная авария.
62. Договор перевозки пассажиров и багажа.
63. Ответственность за нарушение договора перевозки пассажиров и багажа.
64. Претензии и иски по перевозкам.
65. Договор транспортной экспедиции.
66. Договор займа.
67. Кредитный договор.
68. Товарный и коммерческий кредит. Потребительское кредитование.
69. Договор финансирования под уступку денежного требования.
70. Договор банковского вклада.
71. Договор банковского счета.
72. Виды банковских счетов.
73. Формы безналичных расчетов. Расчеты платежными поручениями.
74. Расчеты по аккредитиву.
75. Расчеты по инкассо, расчеты чеками.
76. Расчеты в форме перевода денежных средств по требованию получателя средств (прямое дебетование), расчеты в форме перевода электронных денежных средств.
77. Понятие и виды векселя. Правовое регулирование обращения векселя.
78. Договор хранения. Права и обязанности сторон.
79. Ответственность сторон за нарушение договора хранения.
80. Договор складского хранения. Складские документы.
81. Специальные виды хранения.
82. Основные страховые понятия. Виды и формы страхования.
83. Сострахование, перестрахование и взаимное страхование.
84. Договор имущественного и личного страхования.
85. Права и обязанности сторон по договору страхования. Суброгация.
86. Обязательное (имущественное и личное) страхование. Обязательное государственное страхование.
87. Прекращение договора страхования. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы.
88. Договор поручения.
89. Действия в чужом интересе без поручения.
90. Договор комиссии.
91. Агентский договор.
92. Договор доверительного управления имуществом.
93. Договор коммерческой концессии.

**Утверждено на заседании кафедры**

**гражданского и семейного права**

**Протокол № 1 от 14 сентября 2016 г.**

*Зав. кафедрой*

*гражданского и семейного права,*

*доцент Т.И. Хмелева*